

Zápis č. 18/2026

o průběhu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Česká,
konaného dne 3.8. 2026 v 18.00 hod. v sále Komunitního centra Česká, Česká 83.

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Česká (dále jen „zastupitelstvo“) zahájila starostka Ing. Jana Chiniová (dále jen „předsedající“) v 18.00 hod. a všechny přítomné přivítala.

Předsedající schůze Ing. Chiniová konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Česká zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24.7. 2026 do 3.8. 2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále (*příloha č.1*) konstatovala, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Dále poznamenala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

* * *

Bod č.1

Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 18/2026

Návrhy na ověřovatele zápisu: p. Petlach, p. Pavelka.

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.18/1/2026:

Zastupitelstvo obce Česká určuje ověřovateli zápisu p. Petlacha a p. Pavelku.

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.18/1/2026 bylo schváleno.

Schválení programu

Ing. Chiniová přednesla program zasedání.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.18/2/2026:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje následující program zasedání:

Program 18. zasedání Zastupitelstva obce Česká

- Navržený program:**
- 1) Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 18/2026.
 - 2) Zprávy jednotlivých výborů
 - Schválení smlouvy plánovací na lokalitu Z 5
 - 3) Schválení dodatku č. 1 přílohy č. 1 ke zřizovací listině MŠ Česká
 - 4) Schválení RO č. 5,6 a 7/2026
 - 5) Informace o výběrovém řízení na opravu čerpací stanice na čerpání odpadních vod z kanalizace v České
 - 6) Různé
 - KC – zpráva o aktivitách KC od 12.5. 2026 – 3.8. 2026
 - 7) Závěr

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.18/2/2026 bylo schváleno.

Bod č.2

Zprávy jednotlivých výborů

Pan Baumann přednesl zprávu stavebního výboru, která je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Stavební výbor

1. Žádost ze dne 27.5. 2026 o povolení zřízení nového sjezdu z obecního pozemku na parcelu č. 212/1 v k. ú. Česká

Žádost podal: Ing. Pavel Stibal, Česká 135, 664 31

Jedná se o žádost o zřízení sjezdu pro přístup na pozemek, který vznikne rozdělením pozemku 212/1 a na pozemek 212/2 za účelem prodeje těchto pozemků pro stavbu nového rodinného domu a bude připojen na místní komunikaci na pozemku č. 216/2 a 238/1 v k.ú. Česká.

Obec Česká požádala o stanovisko Dopravní inspekce PČR. Jejich kladné stanovisko obdržela dne 9.7. 2026.

Žádost obsahuje:

Situační výkres s vyznačením polohy sjezdu a rozhledových poměrů
Kopie snímků katastrální mapy
Projektová dokumentace sjezdu
Rozhodnutí o dělení pozemku

Obec Česká souhlasí s navrhovanou akcí

- návrh usnesení stavebního výboru - schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.18/3/2026:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání souhlasí se zřízením nového sjezdu z obecního pozemku 238/1 na parcelu č. 212/1 v k. ú. Česká na základě souhlasu vydaného Policií ČR s úpravou stávajícího připojení pozemku vydaném den 9.7. 2026.

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.18/3/2026 bylo schváleno.

**2. Žádost ze dne 23.7. 2026 o výpůjčku části pozemku p.č. 509/1, 509/3 a 509/4 v k.ú Česká o celkové výměře cca 100 m² bezplatně za údržbu na dobu určitou do 31.12. 2031
Žádost podal: Radek Machuča, Podbabská 17, Brno-Ivanovice**

Vzhledem k tomu že výše uvedené parcely nejsou ve vlastnictví obce Česká, nemůžeme v této věci vydat žádné rozhodnutí a doporučujeme se obrátit na skutečného vlastníka dotčených pozemků

Žádost obsahuje:

Ortofoto snímek požadovaných pozemků

3. Žádost ze dne 23.7. 2026 o vyjádření ke stavbě „Přístavba autodílny Česká č.p. 183 na parcele č. 32/4 a 32/464 v k.ú. Česká“

Žádost podal: Ing. Jiří Tauš

Investor: cestate s.r.o., Česká 183, Česká

Jedná se o žádost o vyjádření k přístavbě stávající budovy a půdní vestavby pod stávajícím krovem. Přístavba je navržena jednopodlažní s plochou střechou. Dle přiložené dokumentace má dojít ke zřízení nových bytů. Jedná o byt správce v 2. NP, byt pro příležitostné ubytování zaměstnanců v 2. NP a byt pro příležitostné ubytování zaměstnanců v 1. NP.

Žádost obsahuje:

Plná moc

Projektová dokumentace

Zastupitelstvo obce Česká je toho názoru, že dle platného ÚP obce Česká je přípustná přístavba autodílny a zřízení jednoho bytu správce areálu, ne ubytování zaměstnanců. Zřizování většího počtu bytů ve stávající budově je dle platného ÚP obce Česká nepřípustné, navržené řešení má charakter ubytovny.

Obec Česká nesouhlasí s navrhovanou akcí

- návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.18/4/2026:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání nesouhlasí s přístavbou autodílny Česká č.p. 183 na parcele č. 32/4 a 32/464 v k.ú. Česká

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.18/4/2026 bylo schváleno.

4. Žádost ze dne 3.6. 2026 o vyjádření ke stavbě domovní ČOV pro objekt č.ev. 29 na p.č. 545 v k.ú. Česká

Žádost podal: Ing. Miroslav Štolpa Cornovova č.p. 1062/33, Černovice, 61800 Brno

V zastoupení: ZAKRA s.r.o. Litohlavská 95, 337 01 Rokycany

Jedná se o žádost o vyjádření k domovní ČOV pro objekt č.ev. 29 a možného dopadu na území ve správě obce Česká. Konkrétně se jedná o typ DČOV- Aquatech AT-6 PLUS odkud má být vyčištěná voda svedena do akumulární nádrže, kde budou vody zadržovány a využity k rozstříku na pozemku investora.

Žádost obsahuje:

Projektová dokumentace

Zastupitelstvo obce Česká bere na vědomí vyrozumění o zahájení řízení MÚ Kuřim, odbor stavební a životního prostředí ze dne 13.7. 2026.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o domovní ČOV pro ilegální stavbu, Obec Česká nemůže s tímto záměrem souhlasit.

Obec Česká nesouhlasí s navrhovanou akcí

- návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.18/5/2026:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání nesouhlasí se stavbou domovní ČOV pro objekt č.ev. 29 na p.č. 545 v k.ú. Česká, z důvodů, že se jedná o stavbu ČOV pro stavbu, která není v souladu s ÚP Obce Česká.

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.18/5/2026 bylo schváleno.

Finanční výbor:

Ing. Doležal předložil dne 23.7. 2026 zprávu finančního výboru, kterou přednesla Ing. Chiniová. Je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Navrhuje s ohledem na inkaso dotace na Mateřskou školu Česká zvýšit termínovaný vklad následovně:

- na běžném účtu je 29 mil. Kč
- obnova dlouhodobého termínovaného vkladu u J&T Banka 6 mil. Kč (provedeno dne 20.7. 2026)

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.18/6/2026:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.18/6/2026 bylo schváleno.

Kontrolní výbor:

Bez zprávy.

Bod č.3

Schválení uzavření nových smluv

- smlouva plánovací na lokalitu Z 5

Předmětem této smlouvy je dohoda o podmínkách výstavby a směně pozemků v lokalitě Z5.

K návrhu smlouvy dala dne 15.7. 2026 své připomínky strana B – tj. paní Ježková a Slabá.

Protože se strana A – pan Makel a paní Stančková do dnešního dne nevyjádřili, navrhuji dát do usnesení tuto větu : "případné úpravy v návrhu smlouvy, které se budou týkat práv a povinností mezi třetími stranami, za předpokladu, že budou respektovat preambuli smlouvy a nebudou mít vliv na práva a povinnosti obce, zastupitelstvo nepovažuje za změnu smlouvy a zmocňuje starostku k jejímu podpisu i v takovém případě".

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.18/7/2026:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje plánovací smlouvu a "případné úpravy v návrhu smlouvy, které se budou týkat práv a povinností mezi třetími stranami, za předpokladu, že budou respektovat preambuli smlouvy a nebudou mít vliv na práva a

povinnosti obce, zastupitelstvo nepovažuje za změnu smlouvy a zmocňuje starostku k jejímu podpisu i v takovém případě".

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.18/7/2026 bylo schváleno.

Bod č.4

Schválení dodatku č.1 přílohy č. 1 ke zřizovací listině MŠ Česká

Předmětem této smlouvy je předání vybavení do nové třídy za celkem 2 358 194,- Kč – navýšení majetku.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.18/8/2026:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje dodatek č. 1 přílohy č. 1 ke zřizovací listině ze dne 24.11. 2025.

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.18/8/2026 bylo schváleno.

Bod č.5

Schválení rozpočtových opatření č. 5, 6 a 7/2026

Jedná se o rozpočtová opatření starostky obce

RO č.5/2026

Příjmy:

16 600 100,- Kč dotace na MŠ Česká

Příjmy - zvýšení: 16 600 100,- Kč

Příjmy - celkem: 41 864 100,- Kč

Výdaje - celkem: 27 709 400,- Kč

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 18/9/2026:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2026, které je součástí zápisu jako příloha č.5.

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.18/9/2026 bylo schváleno.

RO č.6/2026

Příjmy:

150 000,- Kč dotace JMK na prevenci kriminality

Příjmy - zvýšení: 150 000,- Kč

Příjmy - celkem: 42 014 100,- Kč

Výdaje:

150 000,- Kč dotace JMK

Výdaje - zvýšení: 150 000,- Kč

Výdaje - celkem: 27 859 400,- Kč

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 18/10/2026:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2026, které je součástí zápisu jako příloha č.6.

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.18/10/2026 bylo schváleno.

RO č.7/2026

31 300,- Kč klimatizace – obchod - přesun mezi třídami

45 700,- Kč cepák k reideru - přesun mezi třídami

Příjmy - celkem: 42 014 100,- Kč

Výdaje - celkem: 27 859 400,- Kč

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 18/11/2026:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2026, které je součástí zápisu jako příloha č.7.

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.18/11/2026 bylo schváleno.

Bod č.6

Informace o výběrovém řízení na opravu čerpací stanice na čerpání odpadních vod z kanalizace v České

Dne 13.7. 2026 nám Ing. Chobola předal finální dokumentaci na opravu čerpací stanice v České a následující den byla předána administrátorovi veřejné zakázky. Nabídky se mohou podávat do 24.8. 2026.

Projektová dokumentace je provedena dle připomínek od BVK. Realizace se předpokládá v měsících 09 – 11/2026. Před zahájením budeme kontaktovat BVK, aby mohli provádět kontrolu, po dokončení stavby budou stanici provozovat.

Bod č.7

Různé

Zpráva o provozu a aktivitách Komunitního centra Česká od 12.5. 2026 – 3.8. 2026

Ing. Chiniová seznámila zastupitele a přítomné občany s provozem Komunitního centra Česká od 12.5. – 3.8. 2026, která je součástí zápisu jako příloha č. 8.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 18/12/2026:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí zprávu o provozu a aktivitách Komunitního centra Česká od 12.5. 2026 – 3.8. 2026.

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.18/12/2026 bylo schváleno.

Bod č.11

Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 18.35 hod.
Poděkovala přítomným zastupitelům za účast a se všemi se rozloučila.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina členů Zastupitelstva obce Česká
- 2) Prezenční listina příchozích občanů
- 3) Zpráva stavebního výboru
- 4) Zpráva finančního výboru
- 5) Rozpočtové opatření č.5/2026
- 6) Rozpočtové opatření č.6/2026
- 7) Rozpočtové opatření č.7/2026
- 8) Zpráva o provozu a aktivitách Komunitního centra Česká od 12.5. – 3.8. 2026

V České dne 17. srpna 2026

Zapsala: p. Mičánková

Starostka obce: Ing. Chiniová

Ověřovatelé zápisu:

p. Petlach:.....

p. Pavelka:.....